

## Договор-оферта о сотрудничестве

### на привлечение потенциальных покупателей

г. Пермь

Настоящий документ является официальным предложением (публичной офертой) о сотрудничестве ИП БАЛАКИН АЛЕКСЕЙ ЮРЬЕВИЧ действующего на основании свидетельства ОГРНИП / ИНН 318595800023551 / 590609821100, именуемый в дальнейшем «Поручитель», адресованный любому лицу, в дальнейшем именуемому «Исполнитель», заключить Договор-оферту о сотрудничестве на привлечение потенциальных покупателей на Сайте [nazemle24.ru](https://nazemle24.ru), именуемый в дальнейшем «Договор», на изложенных ниже условиях:

#### 1. ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ.

1.1. Сайт Поручителя – это информационная площадка Поручителя, расположенная в сети Интернет по адресу <https://nazemle24.ru/>, на которой располагается информация о продуктах и услугах Поручителя.

1.2. Исполнитель – самозанятый гражданин, индивидуальный предприниматель или юридическое лицо, зарегистрированные в соответствии с действующим законодательством Российской Федерации.

1.3. Личный кабинет – это личный кабинет Исполнителя на Сайте Поручителя, доступный по индивидуальному логину и паролю, предоставленный Поручителем Исполнителю, в котором отражается вся финансово-хозяйственная деятельность Исполнителя (количество личных продаж, количество продаж по партнерской программе).

1.4. Продукт Поручителя (далее – Продукт/Услуги) – услуги и продукты Поручителя, перечень которых размещен на сайте Поручителя.

1.5. Вознаграждение – сумма выплаты за каждого Реального Покупателя.

1.6. Потенциальный Покупатель – физическое лицо, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, или специально уполномоченное юридическим лицом физическое лицо, представляющее интересы юридического лица на законном основании, заинтересованное в приобретении продуктов и услуг Поручителя.

1.7. Реальный Покупатель – физическое лицо, юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, или специально уполномоченное юридическим лицом физическое лицо, представляющее интересы юридического лица на законном основании, которое приобрело Продукт/Услугу Поручителя на Сайте Поручителя.

1.8. Акт выполненных работ – документ, заполняемый Исполнителем по предоставленной Поручителем форме, утвержденной приложением № 2 настоящего Договора, в котором указывается объем личных продаж, объем продаж партнеров 1 уровня и партнеров 2 уровня, а также сумма вознаграждения за указанный период.

1.9. Личная продажа- покупка на сайте Поручителя, по партнерской ссылке Исполнителя

1.10. Партнер 1 уровня – клиент, зарегистрированный на сайте по партнерской ссылке Исполнителя, присоединившийся к партнерской программе Поручителя и зарегистрированный в качестве Исполнителя

1.11.Партнер 2 уровня – клиент, зарегистрированный на сайте по партнерской ссылке Партнера 1 уровня, присоединившийся к партнерской программе Поручителя и зарегистрированный в качестве Исполнителя

1.12.Продажи партнеров 1 уровня – продажи на сайте Поручителя по партнерской ссылке Партнеров 1 уровня

1.13.Продажи партнеров 2 уровня – продажи на сайте Поручителя по партнерской ссылке Партнеров 2 уровня

## 2. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА.

2.1. По настоящему Договору Поручитель поручает, а Исполнитель принимает на себя обязательство осуществлять поиск Потенциальных Покупателей Продуктов/Услуг путем направления партнерской ссылки, а Поручитель обязуется выплачивать Исполнителю вознаграждение за каждого Реального Покупателя.

2.2.Поручение считается выполненным, если Потенциальный покупатель, получивший от Исполнителя партнерскую ссылку, купил и оплатил Продукт/Услугу через Сайт Поручителя.

2.3. Все действия, совершенные с использованием логина и пароля Исполнителя в Личном кабинете, признаются совершенными Исполнителем. Исполнитель самостоятельно несет ответственность за сохранность логина и пароля и обязуется предпринимать меры для обеспечения их конфиденциальности. Поручитель не несет ответственности за несанкционированный доступ третьих лиц в Личный кабинет, осуществленный с использованием логина и пароля Исполнителя.

## 3. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН.

3.1.Исполнитель обязуется:

3.1.1.В соответствии с поручением Поручителя осуществлять поиск Потенциальных Покупателей.

3.1.2.Пройти специальное обучение по разработанной программе Поручителя, участвовать во всех вебинарах Поручителя, на которых Исполнитель получит полную информацию о реализуемых Продуктах/Услугах Поручителя, необходимую для качественного консультирования Потенциальных Покупателей.

3.1.3.Совершать действия, составляющие предмет настоящего Договора, на наиболее выгодных для Поручителя условиях, добросовестно и разумно, в соответствии с рекомендациями Поручителя.

3.1.4.Предоставлять Потенциальным Покупателям исключительно достоверную и актуальную информацию о продуктах и услугах Поручителя.

3.1.5.Исполнитель является рекламодателем и несет полную ответственность за соблюдение норм законодательства о рекламе, предусмотренную для рекламодателя. В случае нарушения Исполнителем обязательств в части соблюдения требований законодательства о рекламе, Исполнитель обязуется урегулировать такие претензии самостоятельно и за свой счет, а также уплатить Поручителю понесенные в связи с таким нарушением убытки.

3.2. Исполнитель вправе:

3.2.1. Получать от Поручителя вознаграждение на условиях, которые определяются Сторонами на основании отдельно заключенного Дополнительного соглашения.

3.2.2. Проводить консультации и переговоры с Потенциальными Покупателями с целью приобретения ими Продукта/Услуги.

3.2.3. Получать от Поручителя консультации, информацию и материалы по всем вопросам, связанным с исполнением условий настоящего Договора.

3.3. Поручитель обязан:

3.3.1. Предоставлять Исполнителю информацию и материалы, необходимые для осуществления предусмотренной условиями настоящего Договора деятельности по письменному требованию Исполнителя.

3.3.2. Предоставить Исполнителю, необходимые для выполнения настоящего поручения, достоверные сведения об условиях оказания услуг Поручителем. При необходимости проводить консультации, необходимые для работы Исполнителя по настоящему Договору.

3.3.3. Выплачивать Исполнителю обусловленное настоящим Договором вознаграждение.

3.4. Поручитель вправе:

3.4.1. Изменять в одностороннем порядке суммы вознаграждений.

3.4.2. Отказаться от исполнения настоящего Договора в случае, если Исполнитель не выполняет условия Поручителя.

#### 4. РАЗМЕРЫ ВОЗНАГРАЖДЕНИЯ И ПОРЯДОК ВЗАИМОРАСЧЕТОВ.

4.1. За исполнение поручения по настоящему Договору Исполнитель получает вознаграждение в размере, которое определяется Сторонами на основании отдельно подписанного Дополнительного соглашения, которое является неотъемлемой частью настоящего Договора.

4.2. Порядок и сроки выплаты вознаграждения определяются Сторонами на основании отдельно заключенного Дополнительного соглашения.

4.3. Выплата вознаграждения Исполнителю будет производиться Поручителем на расчетный счет Исполнителя.

#### 5. ФОРС-МАЖОР.

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по Договору, если такое неисполнение явилось следствием обстоятельств непреодолимой силы, определяемых в соответствии с п. 3 ст. 401 Гражданского кодекса Российской Федерации.

5.2. В случаях наступления обстоятельств, предусмотренных в пункте 5.1 Договора, срок выполнения Стороной обязательств по Договору отодвигается соразмерно времени, в течение которого действуют эти обстоятельства.

5.3. Сторона, для которой создалась невозможность исполнения своих обязательств по Договору, обязана не позднее десяти рабочих дней с момента возникновения обстоятельств непреодолимой силы в письменной форме уведомить другую сторону о возникновении обстоятельств такого рода, о предполагаемом сроке их действия и прекращения. Сторона, не уведомившая другую сторону в указанный срок, не вправе ссылаться на действие обстоятельств непреодолимой силы.

5.4. В случае если срок действия обстоятельств непреодолимой силы составит более трех месяцев, любая из Сторон вправе отказаться от исполнения Договора или его неисполнимой части.

## 6. КОНФИДЕНЦИАЛЬНОСТЬ.

6.1. Соглашением (акцептом) с настоящим Договором является принятие и соблюдение Исполнителем через свой Личный кабинет на Сайте Поручителя, требований и положений, определенных следующими документами:

– «Политика конфиденциальности», размещенная в Личном кабинете на Сайте Поручителя;

– «Пользовательское Соглашение», размещенное в Личном кабинете на Сайте Поручителя.

6.2. По взаимному согласию Сторон в рамках Договора конфиденциальной признается любая информация, касающаяся предмета и содержания Договора, хода его исполнения и полученных результатов, а также информация о субъектах персональных данных. Каждая из Сторон обеспечивает защиту конфиденциальной информации, ставшей доступной ей в рамках Договора, от несанкционированного использования, распространения или публикации.

6.3. Любая информация о третьих лицах, полученная Поручителем от Исполнителя, считается полученной с разрешения и согласия этих третьих лиц. Исполнитель обязуется за свой счет урегулировать все претензии третьих лиц, государственных органов и иных лиц, предъявленные к Поручителю, а также возместить Поручителю любые убытки, понесенные им в результате нарушения по вине Исполнителя прав третьих лиц.

6.4. Любые убытки, вызванные нарушением условий конфиденциальности, определяются и возмещаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

6.5. Обязательства Сторон по защите конфиденциальной информации распространяются на все время действия Договора, а также после прекращения его действия в течение трех месяцев с даты расторжения Договора.

6.6. Стороны договорились, что обмен персональными данными и другой конфиденциальной информацией в рамках исполнения Договора будет осуществляться по закрытым каналам связи и/или с использованием средств защищенного документооборота.

6.7. Стороны обязуются не использовать информацию, полученную в процессе сотрудничества, иначе как для реализации условий и положений настоящего Договора. Стороны Договора должны принимать все необходимые и достаточные меры, чтобы предотвратить разглашение полученной в связи с заключением, изменением, расторжением и исполнением Договора информации третьим лицам.

## 7. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН.

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

## 8. ПОРЯДОК РАЗРЕШЕНИЯ СПОРОВ.

8.1. Все споры и разногласия между сторонами, возникающие в период действия настоящего Договора, разрешаются сторонами путем переговоров.

8.2. В случае не урегулирования споров путем переговоров, спор подлежит разрешению арбитражным судом в соответствии с законодательством РФ.

8.3. Положения, не урегулированные настоящим Договором, регулируются положениями действующего законодательства РФ.

#### 9. СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА.

9.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания и действует до момента его расторжения.

9.2. Срок действия Договора автоматически продлевается еще на один год, если ни одна из сторон не сообщит в письменном виде за 15 дней до истечения очередного периода другой стороне о своем намерении прекратить действие Договора.

9.3. Поручитель и Исполнитель вправе досрочно расторгнуть Договор с письменным уведомлением об этом другой стороны не менее чем за 15 дней до дня расторжения Договора.

#### 10. АКЦЕПТ НАСТОЯЩЕЙ ОФЕРТЫ И МОМЕНТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА.

10.1. Полным и безоговорочным принятием (акцептом) условий настоящего Договора считается осуществление Исполнителем, с момента регистрации на Сайте Поручителя, следующих действий:

1. Заполнение РЕГИСТРАЦИОННОЙ ФОРМЫ в Личном кабинете партнера
2. Нажатие кнопки «Регистрация».

10.2. С момента принятия настоящего Договора вступает в силу «Договор-оферта о сотрудничестве на привлечение потенциальных покупателей» размещенный на Сайте Поручителя.

10.3. Датой заключения Договора считается Дата заполнения Регистрационной формы в личном кабинете партнера и нажатие кнопки «Регистрация».

#### 11. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ.

11.1. Настоящий Договор регулируется действующим законодательством Российской Федерации.

11.2. Все Приложения, упомянутые в Договоре, являются его неотъемлемой частью.

ИНДИВИДУАЛЬНЫЙ ПРЕДПРИНИМАТЕЛЬ БАЛАКИН АЛЕКСЕЙ ЮРЬЕВИЧ

ИНН 590609821100

ОГРН 318595800023551

Российская Федерация, 614030, ПЕРМСКИЙ КРАЙ, Г ПЕРМЬ, УЛ РЕПИНА, дом 31, кв. 2

Расчетный счет 40802810300000421890

Банк АО «Тинькофф Банк»

Корр. счет Банка 30101810145250000974

ИНН Банка 7710140679

БИК Банка 044525974